

**Ежегодный отчёт
управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью
«Внешстрой-Коммунсервис» перед собственниками помещений в
многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2019-й год**

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

**за отчётный период по управлению многоквартирным домом
по адресу: город Тула, улица Немцова, дом 38а**

за период: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Место нахождения управляющей организации: город Тула, улица Марата, дом 35а.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор – Мужилова Ольга Константиновна

Дата: «25» марта 2020 года.

Контактное лицо: начальник участка Юрушкин Евгений Александрович
Телефоны: 8 (4872) 40-55-80, 73-01-64.
Адрес электронной почты: vsks35@mail.ru.
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:
www.vsks-tula.ru, www.dom.gosuslugi.ru.



Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

ИНН 7105034514

КПП 710501001

ОГРН 1057100571813

Дата регистрации 14 марта 2005 года.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: город Тула, улица Немцова, дом 38а.
2. Серия, тип постройки: сведения в техническом паспорте отсутствуют.
3. Год постройки: 2011.
4. Количество этажей: 16.
5. Наличие подвала: сведения в техническом паспорте отсутствуют.
6. Наличие цокольного этажа: нет.
7. Количество квартир: 156.
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
9. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7425,0 кв. м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет.
 - в) помещений общего пользования (подвал, чердак, лестницы, коридоры): 1335,4 кв. м.
11. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3086,0 кв. м.
12. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 71:30:030114:3044.

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Холодное водоснабжение / водоотведение	АО «Тулагорводоканал»	3438 от 01.03.2014 г. (на время управления МКД)
2	Электроснабжение	АО «ТНС энерго Тула»	8054709 от 22.11.2010 г. до 01.12.2019г.
3	Электроснабжение	АО «ТНС энерго Тула»	ОДН 8054709 от 22.11.2010 г.
4	Вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	ООО «Хартя»	60/У/ГУЛ-2019 от 29.03.2019г. до 01.07.2019г

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия, руб.	Расходы на 1 кв.м в месяц, руб.	Наименование организации, выполнившей услуги / содержание мероприятия
1	Обязательное обучение персонала	858,59	0,01	АО АНОДПО «ОЦТПК»
2	Потери холостого хода ТП	22607,20	0,25	АО «ТНС энерго Тула»
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	36745,91	0,41	АО «Тулагоргаз»
4	Техническое обслуживание наружных газовых сетей	14071,04	0,16	АО «Тулагоргаз»
5	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО)	15088,32	0,17	ООО «Имидж-строй»
6	Страхование лифтового оборудования (ОПО)	400,00	0,01	АО «Страховое общество газовой промышленности»
7	Техническое обслуживание, освидетельствование лифтового оборудования	130201,44	1,46	ООО «Тулалифт-1», ООО ИТЦ «Лифт-Сервис»
8	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации	94490,52	1,06	ООО «Рубеж СВ»
9	Техническое обслуживание электротехнического оборудования	34109,92	0,38	АО «ТГЭС»

10	Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	311818,24	3,50	Мытье подъезда и уборка территории, крыши, покраска бордюров, ремонт лавочек, завоз песка и другие работы
11	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	264742,24	2,97	Замена лампочек, приборов учета общедомовых, замена кранов ХВС, канализации
12	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	55759,42	0,63	Ремонт дверей, ремонт на 6 этаже
13	Услуги паспортного стола	25329,16	0,28	Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ
14	Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ»	108911,40	1,22	Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств
15	Услуги управляющей компании	379995,82	4,26	Услуги по управлению МКД

3. Сведения о выполненных работах (оказанных услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия, руб.	Расходы на 1 кв.м в месяц, руб.	Содержание мероприятия
1	Диспетчеризация	19223,53	0,22	Дежурство в нерабочее время
2	Аварийные вызовы (13)	25021,44	0,28	Отсутствие электроэнергии в квартирах, залитие из вышерасположенных квартир, течь трубы ХВС

4. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Количество проведенных мероприятий	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр Осенний осмотр	1 раз в год 1 раз в год	Проведены осмотры
2	Осмотр ВРУ Ревизия электрощитовой Обход и осмотр тех.этажей Осмотр эл/сетей в техподполье	12 раз в год 12 раз в год 1 раз в неделю 1 раз в неделю	Проведены осмотры

5. Сведения о наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (далее – ОПУ)	Учитываемый ресурс	Планируемые мероприятия
1	ОПУ электрической энергии	электрическая энергия, кВт*ч	-
2	ОПУ холодной воды	холодная вода / водоотведение, м ³	-

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчётный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчётный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
В 2019-м году случаи привлечения управляющей организации к административной ответственности отсутствуют			